

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30А  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			35	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 826,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 826,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	44,53	47,88	1 017 292,67	1 093 532,92
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	132 844,90	132 844,90
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	117 390,17	117 390,17
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	182 168,50	262 813,89
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 405,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,23	14,22	300 873,96	300 873,96
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	59 626,75	59 626,75
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 082,55	2 082,55
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	217 900,70	217 900,70

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 087 978,32	1 028 484,62
Содержание и текущий ремонт	1 012 888,80	957 582,27
Коммунальные услуги	1 012 888,80	957 582,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	75 089,52	70 902,35
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 812,06	7 373,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 554,20	2 411,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 134,62	2 013,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	62 588,64	59 102,98
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	
	<b>140 813,25</b>	<b>200 306,95</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 003,99	1 442,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	246,57	389,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	251,74	372,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 244,46	10 730,12
Содержание и текущий ремонт	132 066,49	187 373,02

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

